

Expert Consultation and Meeting on Enhancing Geospatial Information Management Arrangements and Accelerating Implementation of the Sustainable Development Goals, and the Sub-regional Workshop on the United Nations Integrated Geospatial Information Framework (UN-IGIF) for Central America and neighbouring Latin American countries

Implementing geospatial strategies: challenges and opportunities

Panama City, Panama
1-5 December 2025



Enhancing Geospatial Information Management arrangements Accelerating the Implementation of the SDGs

Sub-regional Workshop on UN-IGIF for the Central America and neighbouring Latin American countries

EL COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBEROAMERICA

CPCI

UNA NECESIDAD REGIONAL



Enhancing Geospatial Information Management arrangements Accelerating the Implementation of the SDGs

Sub-regional Workshop on UN-IGIF for the Central America and neighbouring Latin American countries

A principios del siglo XXI, existía una gran diversidad de modelos catastrales, objetivos y niveles de desarrollo entre los países iberoamericanos.

Esta heterogeneidad dificultaba la gestión territorial y el aprovechamiento multifinalitario de la información catastral.

Aunque se reconocía la función pública esencial del catastro para el desarrollo socioeconómico, no había un espacio formal de colaboración regional.



Enhancing Geospatial Information Management arrangements Accelerating the Implementation of the SDGs

Sub-regional Workshop on UN-IGIF for the Central America and neighbouring Latin American countries

La falta de intercambio de experiencias y mejores prácticas limitaba la implementación de iniciativas conjuntas.

Esta situación afectaba negativamente la capacidad de los estados para:

Fortalecer sus finanzas públicas.

Asegurar los derechos de propiedad.

Planificar el desarrollo integral.



Enhancing Geospatial Information Management arrangements Accelerating the Implementation of the SDGs

Sub-regional Workshop on UN-IGIF for the Central America and neighbouring Latin American countries

Razones de Creación:

Diversas instituciones catastrales iberoamericanas identificaron la necesidad de una colaboración organizada.

Se reconoció el potencial sinérgico de trabajar conjuntamente para abordar problemáticas comunes.

Este impulso llevó a la **Declaración de Bogotá (2005)**, que sentó las bases para una instancia multilateral.



Enhancing Geospatial Information Management arrangements Accelerating the Implementation of the SDGs

Sub-regional Workshop on UN-IGIF for the Central America and neighbouring Latin American countries

Institucionalización de la Colaboración

Para dar continuidad y formalizar el espacio de diálogo y acción conjunta, se firmó la **Declaración de Cartagena** el 12 de mayo de 2006.

Este acto fundacional creó el **Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica (CPCI)**.

La fecha de la firma marca un hito en la

 Enhancing Geospatial Information Management arrangements Accelerating the Implementation of the SDGs
Sub-regional Workshop on UN-IGIF for the Central America and neighbouring Latin American countries

objetivo:

Promover la cooperación y el intercambio de conocimientos y experiencias entre los países iberoamericanos, con el fin de mejorar los sistemas catastrales y su contribución al desarrollo de políticas públicas en áreas como:

- La recaudación predial
- La tributación inmobiliaria
- La implementación de la inteligencia artificial
- Vinculación con el registro público.



Enhancing Geospatial Information Management arrangements Accelerating the Implementation of the SDGs

Sub-regional Workshop on UN-IGIF for the Central America and neighbouring Latin American countries

ASAMBLEAS

Cartagena 2009:

Prioridad a la interrelación Catastro-Registro de la Propiedad.
Catastro como base gráfica esencial y registro público.

Bogotá 2011:

Definición de proyectos temáticos y grupos de trabajo.
Normalización (ISO19152), códigos postales georreferenciados y foros especializados (ambiental y 3D).

San José de Costa Rica 2012:

Desarrollo de la plataforma virtual como centro de conocimiento.
Ampliación del Banco de Experiencias.

Córdoba 2013:

Potenciar el rol del Catastro en políticas públicas.
Impulso a Infraestructuras de Datos Espaciales (IDE).



Enhancing Geospatial Information Management arrangements Accelerating the Implementation of the SDGs

Sub-regional Workshop on UN-IGIF for the Central America and neighbouring Latin American countries

República Dominicana 2014:

Creación de grupos de trabajo: Valoración, Formación y Cartografía.

Brasilia 2015:

Aceptación de nuevos miembros (México y Cuba).

Relanzamiento de la encuesta Data Catastre.

Medellín 2016:

Aprobación de nuevas membresías.

Postulación de Paraguay como sede del siguiente simposio.

Paraguay 2017:

Avances del grupo Catastro-FAO.

Propuesta de enfoque a mediano plazo para la encuesta Data Catastre.



Enhancing Geospatial Information Management arrangements Accelerating the Implementation of the SDGs

Sub-regional Workshop on UN-IGIF for the Central America and neighbouring Latin American countries

Cancún 2018:

Comisión para elaborar plan estratégico a largo plazo.

Madrid 2019:

Enfatización de las virtudes del catastro inmobiliario.
fiscalidad, seguridad jurídica y planificación TERRITORIAL.

Cancún 2022:

Modificación de estatutos.
inclusión de Secretaría Técnica y cinco grupos de trabajo.

Santiago de Chile 2023:

Declaración de Santiago. enfocada en la mejora de la tributación y el fortalecimiento de la gestión catastral municipal
mejora de la tributación mediante actualización catastral y vinculación institucional.



Enhancing Geospatial Information Management arrangements Accelerating the Implementation of the SDGs

Sub-regional Workshop on UN-IGIF for the Central America and neighbouring Latin American countries

Bogotá 2024:

Evolución hacia modelos relacionales.

Enfoque en el Glosario Catastral.

la certificación de técnicos.

el reconocimiento del Día Iberoamericano del Catastro por la ONU.

LIMA 2025:

Aprobación para incluirnos en los trabajos del grupo de expertos de la onu.

CREACIÓN DE UNA MESA DE TRABAJO DE INTELIGENCIA ARTIFICIAL.



Enhancing Geospatial Information Management arrangements Accelerating the Implementation of the SDGs

Sub-regional Workshop on UN-IGIF for the Central America and neighbouring Latin American countries

Comité Directivo

CARGO	INSTITUCION
PRESIDENCIA	DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO (SEFIPLAN) - MÉXICO
VICEPRESIDENCIA	DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO NACIONAL – REPÚBLICA DOMINICANA
VOCALÍA POR EUROPA	DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO (DGC) - ESPAÑA
VOCALÍA POR CENTROAMÉRICA Y EL CARIBE	CENTRO NACIONAL DE REGISTROS. DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL – EL SALVADOR AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS – PANAMÁ
VOCALÍA POR SUDAMÉRICA	RECETA FEDERAL - BRASIL AGENCIA DE RECAUDACIÓN FUEGUINA, DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO - ARGENTINA



Enhancing Geospatial Information Management arrangements Accelerating the Implementation of the SDGs

Sub-regional Workshop on UN-IGIF for the Central America and neighbouring Latin American countries

Países Miembros

País	Número de Instituciones
México	30
Argentina	27
Ecuador	7
Perú	5
Colombia	5
Paraguay	3
Guatemala	3
Brasil	3



Enhancing Geospatial Information Management arrangements Accelerating the Implementation of the SDGs

Sub-regional Workshop on UN-IGIF for the Central America and neighbouring Latin American countries

País	Número de Instituciones
Bolivia	2
El Salvador	1
Chile	1
Costa Rica	1
Cuba	1
Honduras	1
Panamá	1
República Dominicana	2
Uruguay	2
TOTAL 95 INSTITUCIONES CATASTRALES	



Enhancing Geospatial Information Management arrangements Accelerating the Implementation of the SDGs
Sub-regional Workshop on UN-IGIF for the Central America and neighbouring Latin American countries

Observadores del CPCI:

BRASIL:

Corregedoria Geral da Justiça do estado do Piauí
Universida Federal de Santa Catarina

EEUU:

Lincoln Institute

ESPAÑA:

Universidad de Jaén
Instituto de Estudios Fiscales (IEF)
Universidad Politécnica de Valencia (UPV)



Enhancing Geospatial Information Management arrangements Accelerating the Implementation of the SDGs

Sub-regional Workshop on UN-IGIF for the Central America and neighbouring Latin American countries

MÉXICO:

Instituto Mexicano de Catastro (INMECA)

Instituto para el Desarrollo Técnico de las Haciendas Públicas (INDETEC)

Secretaría de Desarrollo Agrario Territorial Urbano (SEDATU)

Registro Agrario Nacional (RAN)

PERÚ:

Asociación de Verificadores catastrales del Perú

URUGUAY:

Instituto Geográfico Militar (IGM)



Enhancing Geospatial Information Management arrangements Accelerating the Implementation of the SDGs

Sub-regional Workshop on UN-IGIF for the Central America and neighbouring Latin American countries

HOLANDA:

Kadaster

COLOMBIA:

Universidad Distrital Francisco José de Caldas

COREA:

Lx Korea Land and Geospatial Informatix Corporation



Enhancing Geospatial Information Management arrangements Accelerating the Implementation of the SDGs

Sub-regional Workshop on UN-IGIF for the Central America and neighbouring Latin American countries

ORGANISMOS INTERNACIONALES:

Comité Permanente sobre el Catastro en la Unión Europea (CPCE)
EUROsocial (Programa regional de cooperación con América Latina)
FIG (Federación Internacional de Agrimensores)
Centro Interamericano de Administraciones Tributarias (CIAT)
Organización de los Estados Americanos (OEA)
Organización de las Naciones Unidas para la Alimentación y la Agricultura (FAO)
Asociación Panamericana de Profesionales de la Agrimensura y Topografía (APPAT)
UN Hábitat
Unión Panamericana de Asociaciones de Valuadores (UPAV)



Enhancing Geospatial Information Management arrangements Accelerating the Implementation of the SDGs

Sub-regional Workshop on UN-IGIF for the Central America and neighbouring Latin American countries

Misión y Evolución Estratégica

El CPE opera como una red de excelencia con la misión de:

- Impulsar la innovación en el ámbito catastral.
- Facilitar el intercambio de conocimientos y experiencias.
- Servir como soporte para la cooperación técnica entre instituciones iberoamericanas.



Enhancing Geospatial Information Management arrangements Accelerating the Implementation of the SDGs

Sub-regional Workshop on UN-IGIF for the Central America and neighbouring Latin American countries

Fortaleza institucional:

Más de 70 instituciones miembros.

Participación nacional y subnacional (ejemplo: Argentina y México), lo cual conectando la visión estratégica con la gestión territorial municipal.

Integración con la comunidad universitaria y asociaciones de profesionales, generando sinergias de conocimiento.



Enhancing Geospatial Information Management arrangements Accelerating the Implementation of the SDGs

Sub-regional Workshop on UN-IGIF for the Central America and neighbouring Latin American countries

SECRETARÍA TÉCNICA-GRUPOS DE TRABAJO RESULTADOS 2025



Enhancing Geospatial Information Management arrangements Accelerating the Implementation of the SDGs

Sub-regional Workshop on UN-IGIF for the Central America and neighbouring Latin American countries

1.Tenencia, Registros de la Propiedad y Directrices Voluntarias sobre la Gobernanza

Coordinadores: D. Elmer Fernández Ríos y Dña. Carmen Femenía.

Resultados y avances:

Se promovió la incorporación de nuevas instituciones para diversificar contenidos y experiencias.

Se realizaron **conversatorios temáticos** sobre formalización de tierras.

Se presentó una **encuesta enmarcada en el Proyecto DISATI (UPV)** para recopilar información normativa de los países miembros.

Propuestas:

Participar en la **encuesta sobre el Marco Efectivo de Administración del Territorio (FELA)** de UN-GGIM.

Elaborar un **estudio de estándares normativos** sobre formalización de tierras.

Establecer contacto con organismos registrales internacionales (**IPRA-CINDER, Iberoreg, ELRA**) para colaboración e integración al CPCI.



Enhancing Geospatial Information Management arrangements Accelerating the Implementation of the SDGs

Sub-regional Workshop on UN-IGIF for the Central America and neighbouring Latin American countries

2. Valoración Catastral y Tributación Inmobiliaria

Coordinador: D. Manuel Alcázar.

Resultados y avances:

Consolidación del Día Iberoamericano del Catastro y promoción del “Día Mundial del Catastro”.

Implementación del Reconocimiento de Buenas Prácticas Catastrales.

Continuación de los Conversatorios temáticos y propuesta de nuevas líneas.

Actualización del Glosario Catastral (trabajo conjunto con Campeche).

Desarrollo de un Modelo de Madurez y Estándares Catastrales (ECME).

Impulso de la Certificación de Personas, bajo estándares técnicos y jurídicos para garantizar competencias mínimas y evaluación periódica.

Enfoque en normalización de estándares técnicos (medición de edificios, predios, uso de IA, BIM, gemelos digitales, TIC, identificador único de inmueble).



Enhancing Geospatial Information Management arrangements Accelerating the Implementation of the SDGs

Sub-regional Workshop on UN-IGIF for the Central America and neighbouring Latin American countries

Coordinadora: Dña. Aura Loza Álvarez

Resultados clave:

3. Gestión Catastral

Integración de representantes de El Salvador y México (Quintana Roo, Campeche, Tlalnepantla y Mérida).

Objetivo principal: fortalecer la **intervención ciudadana en la gestión catastral**, otorgando certeza jurídica en los documentos emitidos.

Trabajo sobre los **documentos medulares de la gestión catastral**, enfocados en:

Actualización y depuración del padrón.

Asignación de clave catastral.

Emisión del documento de información catastral.

Elaboración de un **Artículo Técnico**: *“Elementos, guía y anexos para una Gestión Catastral Integral”*.

Aplicación de un **cuestionario diagnóstico** a los países miembros para conocer condiciones, retos y prioridades actuales.



Enhancing Geospatial Information Management arrangements Accelerating the Implementation of the SDGs

Sub-regional Workshop on UN-IGIF for the Central America and neighbouring Latin American countries

Coordinadora: Dña. Rocío Rodríguez Molina.

Resultados y avances

Tres líneas estratégicas

4. Cooperación y Desarrollo Institucional

Representar la voz del CPCI ante organismos internacionales (FAO, ONU, UN-GGIM, FIG, OEA, CIAT).

Mantener y fortalecer la **página web del CPCI** (www.catastrolatino.org) como plataforma de difusión y colaboración.

Uso del correo vocaliacpci@catastro.hacienda.gob.es para circular información y boletines masivos.

Impulsar la **capacitación técnica** y la participación en programas internacionales.

Cursos AECID 2026–2027:

Gestión Catastral

Sistemas de Información Geográfica

Coordinación Catastro–Registro

Difusión de la Información Catastral (Sede Electrónica)

Valoración y Tributación Inmobiliaria

Mantenimiento Colaborativo

Se destacó el crecimiento de la red del CPCI con **123 miembros activos**, fortaleciendo alianzas con catastros nacionales, universidades, ONGs y organismos multilaterales.



Enhancing Geospatial Information Management arrangements Accelerating the Implementation of the SDGs

Sub-regional Workshop on UN-IGIF for the Central America and neighbouring Latin American countries

Coordinador: D. Jaime Berrio.

Resultados y avances.

5. Nuevas Tecnologías

Llamado a **fortalecer el grupo** frente a los retos tecnológicos observados durante el Simposio.

Promoción de la **adopción de tecnologías de vanguardia:**

Inteligencia Artificial (IA)

Sensores

Teledetección y gemelos digitales

Enfoque en garantizar **catastros sostenibles y adaptativos** a la transformación digital.



Enhancing Geospatial Information Management arrangements Accelerating the Implementation of the SDGs

Sub-regional Workshop on UN-IGIF for the Central America and neighbouring Latin American countries

ACCIONES A FUTURO CPCI

1. Continuidad y fortalecimiento de los conversatorios iberoamericanos
- 2. Declaración y conmemoración del “Día Internacional del Catastro”**
3. Elaboración de un diagnóstico iberoamericano de las instituciones catastrales



Enhancing Geospatial Information Management arrangements Accelerating the Implementation of the SDGs

Sub-regional Workshop on UN-IGIF for the Central America and neighbouring Latin American countries