

Merits and benefits of effective land administration



**AYUNTAMIENTO
DE PUEBLA**

**Tesorería
Municipal**

“CADASTRE”

The “Cadastre” is a territorial information system of multifinalitarian use; integrated by numeric, alphanumeric, graphic, geometric, vectorial and deposition records, which contain data referring to the inventory of properties, infrastructure and urban equipment, their environment and all territorial information susceptible of being inventoried and located in the territory of the State.



“CADASTRAL” KEY



A set of numerical characters assigned by the cadastral authority in a unique way to a property for its identification in the Cadastre, which is integrated in accordance with published regulations.

GOBIERNO DEL ESTADO INSTITUTO DE CATASTRO

ACUERDO del Consejo Directivo del Instituto de Catastro del Estado de Puebla, por los cuales se emiten, la Norma Técnica para la Asignación de Clave Catastral de Predios Urbanos (CCI) ICEP-NT-CAT-001-2008 y de Predios Rústicos (CCR) ICEP-NT-CAT-002-2008; así como del Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla.

Generating two cadastral registers

Cadastral Register

Territorial Identification of each
Property

Cadastral key

Predial Register

Tax Effect of the Property

Property Account

Without losing sight of the importance of the Public Property Registry where the property is registered, creating an electronic folio providing legal certainty.

History of the Municipal Cadastre of Puebla

Ortofoto 2023

Ortofoto 2009
1:5000



- Limpieza de 110,000 predios formato Microstation

Ortofoto 2012

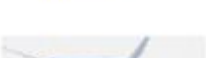


- Unión de fuentes de información aisladas de cartografía(SHP, Microstation)
- Integración sistemática de padrones aislados predial y cartográfico, heredando los atributos de claves existentes sin validación con la información documental de planos o documentos legales, el padrón catastral origen tampoco contenía el 100% de claves únicas.

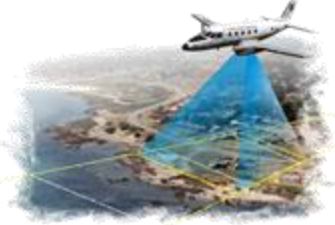
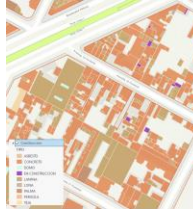
Ortofoto 2015-2016



Ortofoto 2019-2020

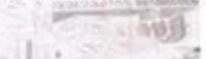


Adquisición de nueva cartografía:
Vuelo 2019 -279km2 (zona urbana)
Vuelo 2020 – 232km2 (juntas aux. periferia)
Migración (solo zona urbana)
Migración de condominios horizontales a capa de Predios



Admon.
2008-2011

Asignación de clave catastral manual en planos v biblioratos



- Actualización de datos en constancia catastral en papel
- Actualización de cartografía a través de cartografía adquirida

Admon.
2011-2014

- 2013 Nace ServerBox
- Padrón predial con aprox. 400,000 cuentas prediales
- Llave primaria prevalece la cuenta predial
- Cada trámite debe ubicarse, digitalizarse, asignar clave catastral y vincularlo con su cuenta predial
- Asignación de clave catastral a través de SERVERBOX revisando fuentes de información: expediente, planos, datos de predial, capas históricas de apoyo
- Actualización y vinculación de datos mediante el sistema ServerBox
- Se crean capas de información de apoyo y referencia: Manzanas Corett, predios DUAL, predios DIES, Predios93_SIG, áreas de donación, equipamiento

Admon.
2014-2018

- Asignación de clave catastral a través de SERVERBOX revisando fuentes de información: expediente, planos, datos de predial, capas históricas de apoyo
- Crea área de TGyVC para iniciar depuración
- Se crean capas de condominios para su representación por nivel
- Actualización y vinculación de datos mediante el sistema ServerBox
- Se crean capas de información de apoyo y referencia: Pasos de servidumbre, áreas verdes

Admon.
2018-2021

- Asignación de clave catastral a través de SERVERBOX revisando fuentes de información: expediente, planos, datos de predial, capas históricas de apoyo
- Actualización y vinculación de datos mediante el sistema ServerBox
- Asignación de 3 personas por 4 meses en Topografía y SIG para asignación de clave de manzanas con clave 0 (12,315 claves generadas)
- En octubre de 2021 se inicia con limpieza topológica en las áreas de SIG y TGyVC con herramienta de SERVERBOX que identifica errores topológicos
- Se crean capas de información de apoyo y referencia: P_RESP_SIGSA, INVAREST(Invasión restricción)

Admon.
2021-2024

- Adquisición de nueva cartografía:**
- Vuelo 2023 – 231km2 (escala 1:1000).
 - 298,150 predios con cuenta a migrar.
 - Carga de capas catastrales a los servidores de Catastro y al portal multifinalitario en la nube.
 - Limpieza topológica.
 - Migración de cuentas prediales vinculadas en la cartografía a la nueva capa de predios.



**AYUNTAMIENTO
DE PUEBLA**

**Tesorería
Municipal**

Multipurpose Platform

Generating Information



The different actors committed to Territorial information make it broad, precise, detailed and updated.

Through the **Multipurpose Cadastral Information System of the Municipality** of Puebla we can have economic, legal, physical-spatial, social and environmental data, which can be consulted on **our Multipurpose Cadastral Viewer platform**.

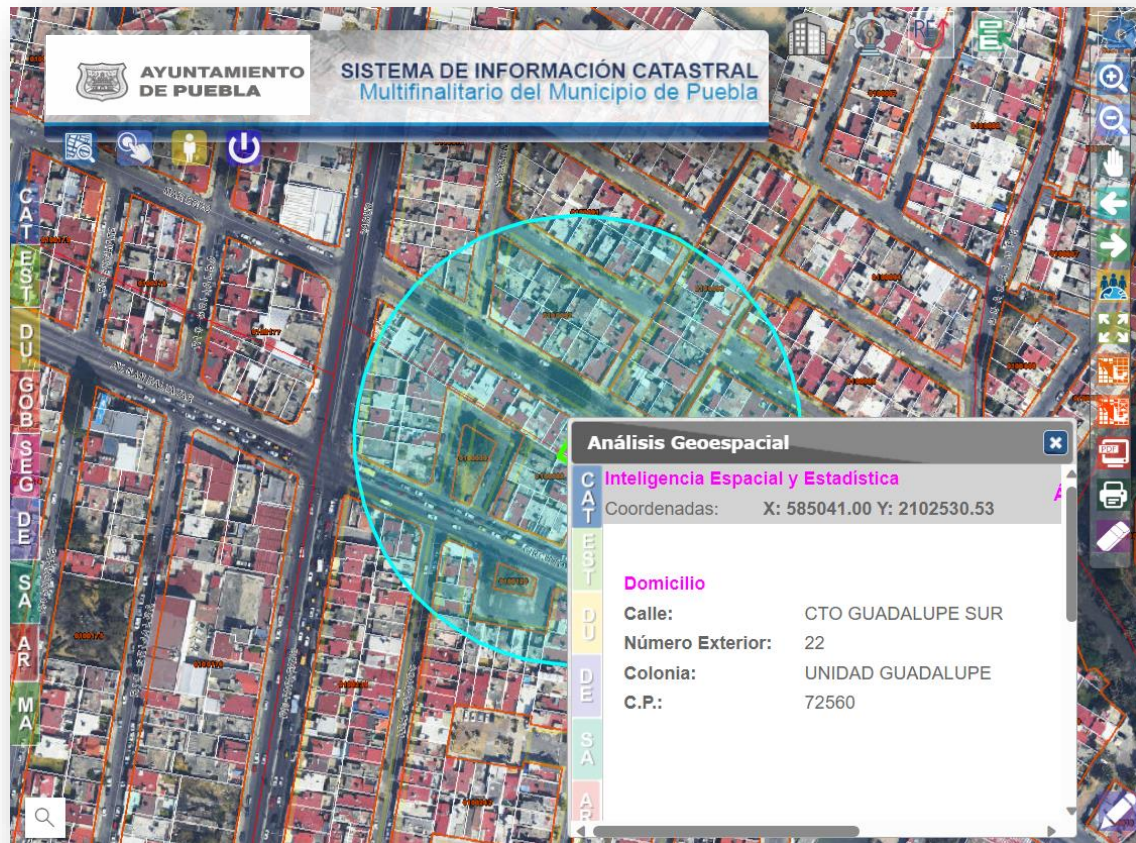
MULTIFINALITARY CADASTRAL INFORMATION SYSTEM

It's a key instrument for defining land use policies, which is supported by economic, legal, physical spatial, social and environmental data; allowing information to be consulted and exchanged by each of the dependencies that are related to the management of the property.





Objectives of the Multipurpose Platform



- 1 **Analysis of territorial information** dynamically.
- 2 **Coordination of different areas.**
- 3 **Data storage** economic, legal, spatial, social and environmental.
- 4 Necessary instrument **to define management strategies.**



Technological Advantages – Georeferenced Map



Multipurpose Cadastral Information System



Usuario o correo
efren| I

Contraseña

Ingresar

Regístrate al Visor Ciudadano



**AYUNTAMIENTO
DE PUEBLA**

**Tesorería
Municipal**

SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL
MULTIFINALITARIO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA



**AYUNTAMIENTO
DE PUEBLA**

**Tesorería
Municipal**

Cadastral Mining

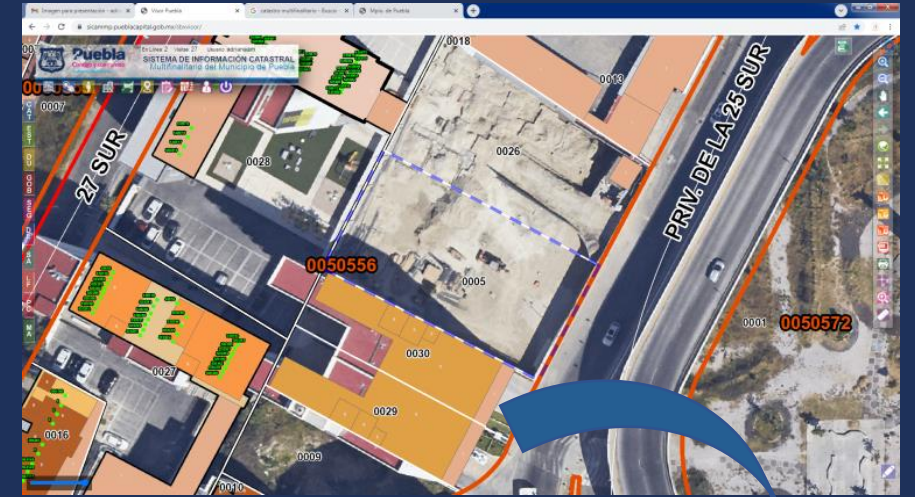
Cadastral Mining

Cadastral data mining allows exhaustive analysis of information to be carried out through predictive models with the purpose of making detections on databases and facilitating the cadastral maintenance process, facilitating municipal decision-making.

With the updated cartography, findings can be detected about the physical characteristics of the properties that do not correspond to the cadastral valuation, generating the real conditions for the tax base.

Within some of the properties, it is detected that the actual land use is different from that recorded in our property register.

The absence or conclusion of procedures is observed in the departments of urban development, civil protection, regulations, environment, among others.



**AYUNTAMIENTO
DE PUEBLA**

**Tesorería
Municipal**

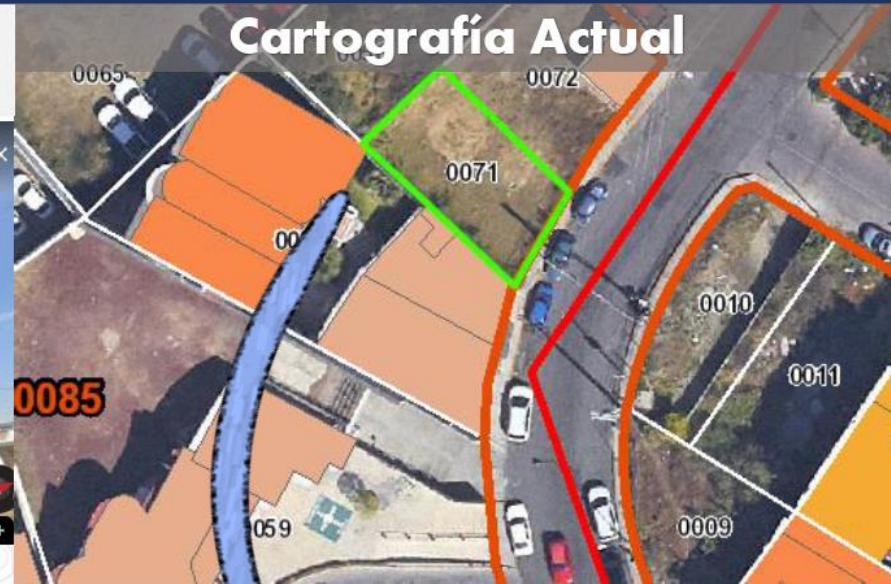
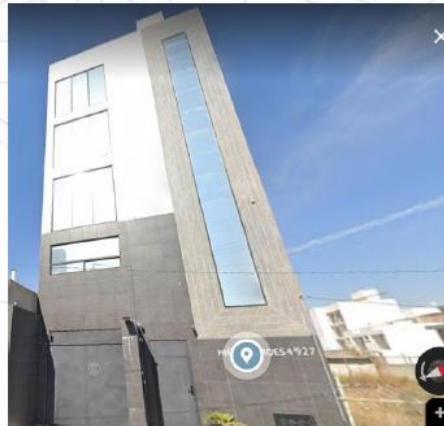
Cadastral Mining (example 1)

Pu-553517-01 – **460 Mts₂**

Dirección
C. NIÑOS HEROES, EXT 4927

Colonia
SAN MIGUEL LA ROSA

Adeudo predial \$ 2025.20	Adeudo Limpia \$ 0.00	Uso del predio Baldio
Terreno 144.96 m ²	Terreno cartografía 141.53 m ²	Diferencia 2.37 %
Construcción 0.00 m ²	Construcción cartografía 0.00 m ²	Diferencia 0.00 %



Impuesto Predial



Cartografía 2023



AYUNTAMIENTO
DE PUEBLA

Tesorería
Municipal



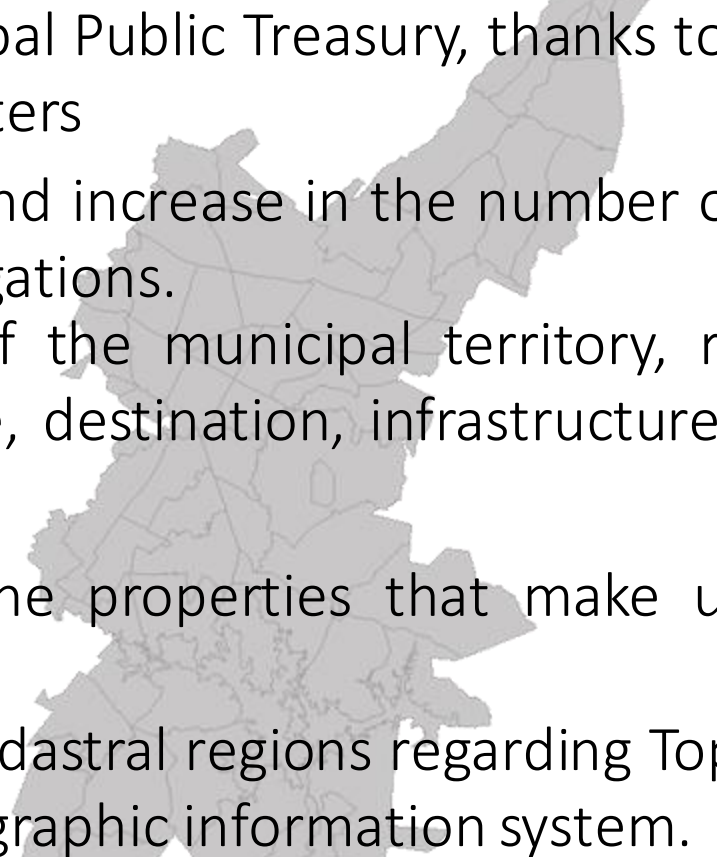
MUNICIPIO DE PUEBLA

Sistema de Información Catastral Multifinalitario



cvega



- 
- ✓ Strengthening of the Municipal Public Treasury, thanks to the Maintenance of the Property and Cadastral Registers
 - ✓ Recovery of overdue loans and increase in the number of taxpayers who are already complying with their tax obligations.
 - ✓ Updating the cartography of the municipal territory, redefining areas of value, accurately delimiting the use, destination, infrastructure and urban equipment of the properties.
 - ✓ Increase in the linking of the properties that make up the property and cadastral registers.
 - ✓ Conclusion of the Work by cadastral regions regarding Topological cleaning, ensuring the quality of the data in the geographic information system.

We want to contribute to continue transforming an innovative, sustainable and intelligent city, which is concerned with strengthening public administration processes, being close to citizens and improving our processes, procedures and services.



**AYUNTAMIENTO
DE PUEBLA**

**Tesorería
Municipal**



**AYUNTAMIENTO
DE PUEBLA**

**Tesorería
Municipal**

Thank you !

Dirección de Catastro.

C. 13 sur, Centro Histórico de Puebla 72000 Puebla, Pue.